

I COSTI DEL MOTORINO PER ALZARE LA TAPPARELLA

Ho concesso in locazione un appartamento di mia proprietà ad una signora anziana, che mia ha fatto notare che non era in grado di sollevare una tapparella del salone in quanto troppo pesante. Ho convenuto circa la difficoltà, e ho concesso alla signora la possibilità di far installare un motore elettrico. La conduttrice, però, ha preteso l'intervento a mie spese dicendo che era mio dovere farlo. Chi ha ragione?

[197245] Francesco Leone - FOGGIA

Se abbiamo ben compreso, la tapparella non era difettosa ma era pesante da sollevare per l'età della conduttrice, sicché il locatore ben poteva rifiutare il proprio intervento o quantomeno pattuire preventivamente, con l'inquilina, che il costo rimanesse a carico esclusivo di quest'ultima. Avendo il locatore eseguito, di sua iniziativa e senza alcuna pattuizione, l'installazione del motore elettrico, egli non può conseguire il rimborso della spesa, salva diversa pattuizione contenuta nel contratto di locazione.